

15127E BRT Group

15127E

15127E



Ipotesi di interventi per l'Efficienza Energetica nella PP.AA. | Illuminazione

15 | 06 | 15

Area Tecnica



Indice

0	Premessa	1
0.1	Efficienza Energetica e monitoraggio	1
1.	Le soluzioni proposte da BRT Group	1
2.	Valutazioni preliminari	2
3.	Valutazioni finanziarie	2
4.	Conclusioni	2

REV 00

redatto da:

Area Tecnica

Milano, 15|06|15

0 Premessa

BRT Group unisce una serie di realtà italiane, europee ed internazionali che si occupano dell'efficienza e del risparmio energetico. La mission è quella di garantire ai propri clienti l'ottenimento dei migliori risultati possibili in termini di prestazioni, tempi di ritorno dell'investimento e risparmio sui costi di gestione.

BRT Group ha in atto accordi con società di rilevanza internazionale tra le quali annovera industrie produttrici di materiale e tecnologie per il mercato dell'efficienza energetica con i più alti standard di design e di qualità.

BRT Group, attraverso BRT ES, importa direttamente dai produttori senza intermediari ed offre prodotti di ottima qualità basati sulla più avanzata tecnologia della illuminazione allo stato solido ovvero LED (Light Emitting Diodes).

BRT ES ha un magazzino all'interno di un deposito doganale per il materiale elettrico più richiesto nel settore commerciale ed industriale. Prodotti più specifici possono essere messi a disposizione dei clienti in tempi brevi.

Tra le attività svolte da BRT Group, direttamente o attraverso le società afferenti al gruppo, si vuole evidenziare la possibilità di erogare un servizio completo che prevede: diagnosi, progettazione e gestione di tutte le fasi operative necessarie alla realizzazione dei progetti e delle opere relative all'efficienza energetica.

Vi si propone, a tal fine, di affiancare i vostri tecnici nel percorso per l'ottenimento di un piano economico per la valutazione del vostro risparmio immediato sui costi dell'energia elettrica.

BRT Group in collaborazione SMR 2006 svolge la propria attività ad ampio raggio coprendo diverse tematiche energetiche ed ambientali passando attraverso i settori del General Contractor, degli impianti e delle tematiche inerenti l'Operation&Maintenance.

Proprio questa caratteristica le consente di affrontare in maniera professionale ed attendibile tutto il percorso logico che riassumiamo con l'immagine allegata:



0.1 Efficienza Energetica e Monitoraggio

L'attività svolta dalla SMR2006, in collaborazione con i tecnici del committente, ha lo scopo d'individuare le aree nelle quali sia possibile migliorare od ottimizzare i consumi energetici garantendo, contestualmente, il più elevato standard qualitativo commisurato al fabbisogno dell'utente finale.

Una volta individuate le aree che presentano situazioni energeticamente "deboli" i nostri tecnici predispongono delle ipotesi d'intervento mirate, indicando la valenza dell'iniziativa dal punto di vista puramente energetico ovvero del risparmio in termini di kwh/anno ed anche economico in termini di euro/anno resi disponibili.

1. Le soluzioni proposte da BRT Group

Nell'ambito delle attività del gruppo internazionale al quale BRT (China) è legata, sono state strutturate due proposte finanziarie ed operative che prevedono due soluzioni molto favorevoli per l'utente finale, in particolare quando il contraente è un Ente Pubblico:

- **Rateizzazione:** Vendita del prodotto con **pagamento rateizzato** commisurato ai risparmi conseguiti grazie ai minori consumi in capo ai nuovi apparecchi illuminanti (eventuale monitoraggio dei consumi e servizio ESCo)
- **FTT (Finanziamento Tramite Terzi) : Finanziamento integrale** delle opere di ammodernamento dell'illuminazione (sostituzione degli apparati illuminanti, montaggio dei nuovi sistemi, cablaggio del singolo palo, regolazione e programmazione, manutenzione per la durata dell'intervento)

Naturalmente è possibile adottare altri sistemi dai più convenzionali (licitazione, appalto, ecc.), ai più complessi (project financing, contratti energia, contratti ESCo, ecc. ecc.). A nostro parere i due appena descritti hanno il grosso vantaggio di consentire alla Pubblica Amministrazione di basare il proprio esborso (canone) senza necessità di aumentare il budget economico del comune ma

valutandolo sul reale risparmio ottenuto dall'investimento nell'efficienza energetica. In altre parole un investimento a costo zero in quanto mai superiore al costo della bolletta energetica ante operam.

2. Valutazioni preliminari

Al fine di individuare i parametri rispetto ai quali operare per definire una possibile ottimizzazione dei parametri energetici è indispensabile basarsi sui dati di consumo e sulle necessità dell'utente o, in generale, dell'Amministrazione.

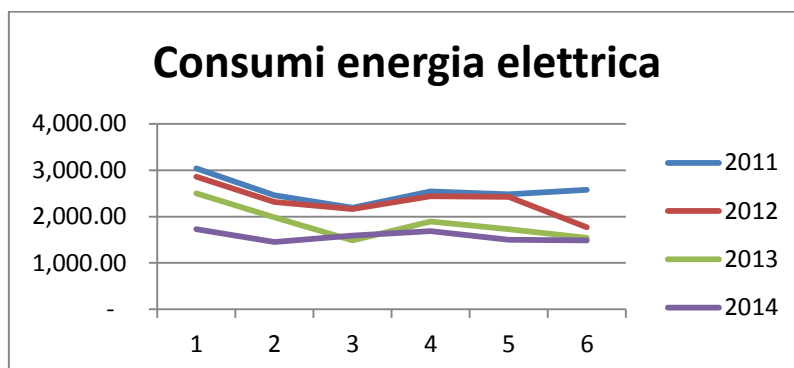
A tale scopo i valori di riferimento vanno ricercati o mediante raccolta specifica implementando un sistema di monitoraggio sulle linee da analizzare o sulla base dei consumi storici (analisi delle bollette). In ambedue i casi la nostra società è in grado di mettere a disposizione un team di esperti che possano supportare queste operazioni iniziali.

Definiti i parametri tendenziali (consumi annui, mensili, giornalieri, per fascia, ecc. ecc.) sarà possibile ragionare per ottimizzare la progettazione esecutiva.

L'analisi illuminotecnica potrebbe valutare:

- Il livello di illuminamento attuale
- La rispondenza alle normative in vigore
- L'eventuale necessità di aumentare oppure di diminuire il numero di punti luce
- La necessità d'introdurre sistemi automatici di governo del singolo apparato (per esempio la gestione della regolazione dell'intensità luminosa per fasce orarie, la mezzanotte automatica agganciata all'orologio astronomico, ecc.)
- La possibilità di dotare alcune zone disagiate di lampioni con alimentazione autonoma (con sistemi a moduli FV e batterie)
- Ecc. ecc.

Al completamento dell'analisi tecnica si passa all'analisi economica e finanziaria.



3. Valutazioni finanziarie

Una volta completata la prima parte (Audit Energetico o analisi dei dati in possesso dell'Amministrazione) ed il progetto definitivo, si valuta la fattibilità economica dell'operazione.

Dal punto di vista finanziario sarà l'Amministrazione che chiederà di procedere secondo una delle due soluzioni precedentemente presentate, ovvero:

- **Rateizzazione**: Soluzione che prevede la vendita con un pagamento rateizzato commisurato ai consumi (comunque non superiore ai 60 mesi)
- **FTT (Finanziamento Tramite Terzi)**: Soluzione finanziata interamente da BRT Group con tempi di rientro non superiori a 8 anni. In questo caso si procederà ad una specifica *due diligence* da parte del nostro partner assicurativo che verificherà la bancabilità dell'operazione.

4. Conclusioni

Con i due sistemi proposti la PP.AA. garantisce all'utenza un sistema più affidabile, più longevo, rispettoso dell'ambiente con un investimento minimo e comunque sempre contenuto all'interno della cifra del risparmio atteso calcolato sulla base delle proiezioni realizzate utilizzando i dati storici messi a disposizione dal comune.